

Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2019

**PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ „POLONUS”
W WARSZAWIE SPÓŁKA AKCYJNA**

**SPECYFIKACJA
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(S W Z)**

**Prowadzonego w trybie zapytania ofertowego
na:**

**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w formule
"zaprojektuj i wybuduj" w zadaniu inwestycyjnym pn. „ Instalacja systemu
grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej K2 w budynku administracyjno -
hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”**


Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2019

*Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku zamówień publicznych
(Dz. U.2015.poz.2164*

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe

Warszawa, sierpień 2019 r.

Dyrektor
Finansowo-Administracyjny

dr Łukasz Socha

Warszawa, 21.08.2019r.

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU

Maciej Acedański

.....
(działając na podstawie §10 Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS" w Warszawie S.A. zatwierdzonego uchwałą Zarządu nr 42/III/2016 z dnia 21.09.2016)

Nr postępowania: POLONUS/AA/06/2019

I. Zamawiający

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, (02-305 Warszawa), Al. Jerozolimskie 144, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: 0000376721, NIP: 5250000127, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9 000 000 zł., wpłacony w całości

Tel. + 48 22 823 62 00 Fax. + 48 22 823 62 31

Godziny urzędowania – w dni powszednie od godz. 7.00 do godz.15.00

Nr rachunku bankowego:

PKO Bank Polski S.A.

PL94 10201042 892 0402 1234

e-mail:sekretariat@pkspolonus.pl, adres internetowy: www.pkspolonus.pl.

Postępowanie organizuje Dział Administracyjny

Tel. +48 22 822 90 31; Fax: +48 22 823 62 31

e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. **Do postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku zamówień publicznych (Dz.U.2015.poz.2164.**
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia:
 - 1) Strona internetowa: www.pkspolonus.pl,
 - 2) Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" w zadaniu inwestycyjnym pn. „Instalacja systemu grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej K2 w budynku administracyjno - hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”
2. Zakres zamówienia obejmuje na 2 fazy:
 - 1) **Faza projektowa** - opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania zadania tj. opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego dotyczącego systemu odprowadzania dymu z klatki schodowej K2 w budynku administracyjno – hotelowym w uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych, kosztorysu oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 - 2) **Faza wykonawcza** - wykonanie wszelkich robót budowlanych wraz z dostawą i montażem wszystkich niezbędnych urządzeń zgodnie z w/w dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego, sztuką budowlaną i prawem budowlanym oraz przeprowadzenie kompletnej procedury odbiorowej przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Inspektora Nadzoru Budowlanego i specjalisty ds. ppoż.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych i sposób ich realizacji określony będzie w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Prace nie ujęte w w/w dokumentacji, ale konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w zaoferowanej cenie realizacji zamówienia.
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z postanowieniami projektu umowy, stanowiącej **załącznik nr 4** do SWZ.
5. Warunki i wymogi Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonawca wykonywał będzie roboty w czynnym obiekcie, w związku z czym zobowiązany będzie prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu hotelu, biur, pracy urzędników i poruszaniu się petentów w obiekcie oraz zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu robót w taki sposób, aby prowadzone prace nie stanowiły zagrożenia dla osób przebywających w pobliżu terenu robót.
 - 2) Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac budowlanych tj.:
 - a) Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację prac od godz. 7:00 do godz. 17:00 w dni robocze oraz w soboty od godz. 8:00 do godz. 18:00.
 - b) **Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby prace uciążliwe (hałaśliwe i pyłące) wykonywane były po godzinach pracy biur, tj. po godzinie 16:00 oraz w soboty od godz. 8:00 do 18:00.**
8. Wykonawca przedłoży w terminie 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych **ramowy harmonogram** realizacji przedmiotu zamówienia uzgodniony wspólnie z Kierownikiem Hostelu i Kierownikiem Działu Administracyjnego PKS POLONUS.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania terenu budowy w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych oraz do zachowania codziennej czystości i porządku po zakończeniu prac.
7. Zamawiający zwraca uwagę, że Wykonawca musi dysponować odpowiednim potencjałem ludzkim dla prowadzenia robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia **Kierownika robót** i prowadzenia prac na obiekcie pod jego stałym nadzorem. Osoba, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy powinna posiadać uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w pełnieniu obowiązków kierownika budowy– zgodnie z wymogiem ustawy Prawo budowlane.
9. Osoba, która będzie sporządzała dokumentację projektową w zakresie zagadnień techniczno-budowlanych z zakresu bezpieczeństwa pożarowego, powinna posiadać zaświadczenie

Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2019

- potwierdzające ukończenie kursu dla projektantów i instalatorów systemów zabezpieczających przed pożarem.
10. Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę obowiązuje kategoriyczny zakaz palenia tytoniu i spożywania napojów alkoholowych.
 11. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany będzie do zabezpieczenia posadzki, schodów, tynków ścian korytarzy, instalacji znajdującej na klatce schodowej m.in. instalacji elektrycznej, oświetlenia awaryjnego i instalacji hydrantowej i systemu ppoż. Koszt tych prac Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach ogólnych budowy przy wycenie przedmiotu zamówienia.
 12. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał **wizji lokalnej** terenu budowy, a także zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem z Kierownikiem Działu Administracyjnego PKS POLONUS.
Kontakt w celu umówienia się na wizję lokalną:
 - 1) Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl
 - 2) Stanisław Łukaszewski, tel. 600 911 101, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl
 13. Elementy robót nieujęte w kosztorysie lub niewycenione, a wynikające z przepisów Prawa Budowlanego, warunków technicznych, sztuki budowlanej, Zamawiający uzna za wycenione i ujęte w ofercie, bez możliwości jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tego tytułu. Skutki jakichkolwiek błędów w kosztorysie ofertowym opracowanym przez Wykonawcę obciążają Wykonawcę zamówienia - musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia i uwzględnić je w kosztorysie ofertowym.
 14. Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
 15. Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić dokumentację z prowadzonego remontu.
 16. Wykonawca zobowiązany będzie zgłaszać roboty zanikowe oraz roboty ulegające zakryciu, które będą odbierane przez Zamawiającego w terminie 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez Kierownika robót. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
 17. Wykonawca winien prowadzić roboty remontowe w taki sposób, aby zminimalizować utrudnienia w pracy osobom przebywającym w obiekcie, a także aby nie uszkodzić i nie zniszczyć istniejących instalacji. Wykonawca odpowiada finansowo za wszelkie uszkodzenia związane z wykonywaniem zadania. W przypadku konieczności naruszenia istniejącej struktury budynku, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszego postępowania do przywrócenia stanu pierwotnego i ująć to w kosztach zadania.
 18. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
 19. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zamówień uzupełniających.
 20. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 21. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):– 31625200-5 - Systemy przeciwpożarowe.
 22. Zamawiający wymaga złożenia dokumentacji projektowo – kosztorysowej w następujących formie i ilościach:
 - 1) Projekt wykonawczy 2 egz. - wydruk
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz. - wydruk
 - 3) Płyta CD/DVD z całą w/w dokumentacją zapisaną w formatach PDF oraz w formacie Word i Excel (w wersji edytowalnej) – 1 szt.

III. Termin wykonania zamówienia

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace stanowiące przedmiot zamówienia były wykonane **w terminie do 180 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi 36 miesięcy od dnia odebrania robót i podpisania protokołu końcowego bez uwag.

IV. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają określone warunki oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, tj.:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli istnieje ustawowy obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prowadził działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług w zakresie świadczenia usług budowlanych w okresie nie krótszym niż 3 lata do daty złożenia oferty.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia.
5. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej związanej przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, a także odpowiedzialność za wszelkie inne szkody (zarówno osobowe jak i majątkowe), które Wykonawca może spowodować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy tak w trakcie jej wykonywania jak i ujawnione później), a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.

V. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje dotyczące niniejszego zamówienia będą przekazywane pisemnie.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy są obowiązani kierować na adres lub nr faksu podany w rozdziale I SWZ.
4. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00:
 - 1) Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531, e-mail: g.mirzalek@pkspolonus.pl,
 - 2) Stanisław Łukaszewski, tel. 600 911 101, e-mail: s.lukaszewski@pkspolonus.pl
5. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia treści SWZ.

VI. Termin związania ofertą

Składający ofertę pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

W uzasadnionych przypadkach, co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania złożoną ofertą, Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty i formy składania ofert

1. Ofertę należy złożyć zgodnie z treścią formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszej SWZ i musi zawierać wszystkie załączniki wymienione w tym formularzu.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, oferta ta zostanie odrzucona.
3. Zamawiający nie dopuszcza elektronicznej formy składania ofert.
4. Ofertę należy, pod rygorem nieważności, złożyć w formie pisemnej, a treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
5. Oferta powinna być sporządzona na papierze, napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę/osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy.
6. Zamawiający zaleca, aby każda strona oferty, w tym załączniki, była kolejno ponumerowana i zaparafowana (lub podpisana) przez osoby podpisujące ofertę.
7. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osoby uprawnione/upoważnione do podpisania oferty. Podpis powinien być naniesiony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. wraz z imienną pieczętką.
8. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.
9. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty. Upoważnienie to powinno być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające upoważnienia, radcę prawnego, adwokata, notariusza.
10. Oferty są jawne z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, a Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
11. Jeżeli oferta zawierać będzie informacje wskazane w pkt. 10, to winny być one zgrupowane w jednej części oferty i zabezpieczone przez Wykonawcę przed ujawnieniem poprzez złożenie koperty z napisem – „Informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa”.
12. Nie zastosowanie się do instrukcji wskazanej w pkt. 11 skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego jawności wszystkich informacji i dokumentów, składających się na ofertę.
13. W przypadku, gdyby Wykonawca jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
14. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego oraz posiadającej następujące oznaczenia:

Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2019

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna,
Adres: 02-305 Warszawa, Al. Jerozolimskie 144

z dopiskiem:

OFERTA

na

„Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" w zadaniu inwestycyjnym pn. „ Instalacja systemu grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej K2 w budynku administracyjno - hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

(Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2019)
otworzyć nie wcześniej niż 06.09.2019 r. o godz. 12:30."

.....
adres i nazwa Wykonawcy

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

15. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianej dla oferty, z tym, że koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „Zmiana oferty” lub „Wycofanie oferty”.
16. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
17. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie, IV p. w siedzibie Zamawiającego, do dnia **06.09.2019 r. do godz. 12:00**, pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie, bez względu na przyczyny opóźnienia.
2. Zamawiający może przed terminem składania ofert przedłużyć termin ich składania z inicjatywy własnej lub przychylając się do wniosku podmiotu, który z przyczyn od siebie niezależnych nie jest w stanie w terminie złożyć oferty.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
4. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
5. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, **Sala konferencyjna, IV piętro w dniu 06.09.2019 r. o godz. 12:30.**
6. Podczas otwarcia ofert, zamawiający poda nazwy firm oraz adresy Wykonawców.
7. Informacje, o których mowa w pkt 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
8. UWAGA - za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Ceną ofertową jest cena brutto podana w formularzu ofertowym (**załącznik nr 1** do SWZ).

Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2019

2. Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o dokumentację projektową o której mowa w rozdziale III ust. 2 pkt 1) niniejszej SWZ, po uprzednim przeprowadzeniu wizji lokalnej, własną kalkulacją dotyczącą zakresu robót uzupełniających i przygotowawczych i wszelkich pozostałych kosztów realizacji przedmiotu umowy a także w oparciu o uzyskane wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do właściwego przygotowania oferty.
3. W cenie oferty należy skalkulować wszystkie koszty i czynności związane z realizacją umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy ustalają w ofercie jako **cenę zamówienia brutto za całość zamówienia** z uwzględnieniem obowiązującej w dniu złożenia oferty stawki podatku VAT. Cenę zamówienia (cena ofertowa) stanowiącą wynagrodzenie Wykonawcy (cena netto, podatek VAT i wartość robót brutto całego zamówienia) należy wpisać w odpowiednim miejscu w druku oferty. Podane przez Wykonawcę ceny oferty będą maksymalnym wynagrodzeniem umownym.
5. Ceny zawarte w formularzu ofertowym muszą być aktualne na dzień składania oferty.
6. Cena oferty musi być podana w polskich złotych (PLN) cyfrowo i słownie.
7. Zasady zaokrąglania do pełnego grosza (dwóch miejsc po przecinku).
8. Cena ofertowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.
9. Cena podana w formularzu oferty stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia na dzień otwarcia ofert.
10. Wszelkie rozliczenia należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich (PLN).

X. Opis kryteriów, którymi będzie się kierował zamawiający przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie oceniał oferty wg następującego kryterium i jego znaczenia:

Nr	Kryterium	Waga
1.	Cena oferty (z podatkiem VAT)	100%

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana niepodlegająca odrzuceniu oferta, oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryterium wyboru – **cena oferty brutto – 100%**.
3. Oferta najtańsza spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej według wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100 \times 100 \%$$

gdzie:

- C - oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium cena oferty brutto
- C_n - oznacza cenę brutto najtańszej z ofert,
- C_o - oznacza cenę brutto ocenianej oferty
- 100 - wskaźnik stały

Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2019

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny.

4. Ilość punktów obliczona według powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom.
5. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.
6. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Zamawiający poprawi w tekście ofert oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający doliczy do przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który Wykonawca miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

XI. Zastrzeżenie możliwości odwołania postępowania

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.
2. O odwołaniu postępowania konkursowego Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:
 - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku odwołania postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - 2) złożyli oferty – w przypadku odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.

XII. Zastrzeżenie możliwości zmiany warunków postępowania określonych w SWZ

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w SWZ. O wszelkich zmianach dotyczących SWZ Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – przed upływem terminu składania ofert.

XIII. Zastrzeżenie możliwości i przesłanki unieważnienia postępowania

1. Na każdym etapie konkurs może być unieważniony, w tym również po dokonaniu oceny ofert może być unieważniony bez konieczności podawania przyczyn przez Zamawiającego.
2. W przypadku unieważnienia konkursu Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

XIV. Do konkursu ofert nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2013.907.j.t.), wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ww. ustawie.

XV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2019

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące dokumenty:
 - 1) podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik Nr 2** do SWZ),
 - 2) podpisane oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania zgodne ze wzorem załączonym do niniejszej Specyfikacji (**załącznik Nr 3** do SWZ).
 - 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert),
 - 4) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega w opłacaniu podatków oraz innych opłat albo zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert),
 - 5) aktualne zaświadczenie właściwego Oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega w płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem pozwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert),
 - 6) Wykażą się wykonaniem w ciągu ostatnich 3 lat do dnia upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, potwierdzając realizację usług o wartości przekraczającej, co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę. Potwierdzenie musi nastąpić załączonymi referencjami, dokumentami, że usługa/i te zostały wykonane należycie – **załącznik Nr 5**.
2. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, o ile nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
3. Dopuszczalne jest składanie ofert przez Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólne ubiegających się o udzielenie zamówienia wymagane jest pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w przedmiocie zamówienia. W przypadku wyboru oferty złożonej przez podmioty występujące wspólnie, przed podpisaniem umowy wymagane będzie złożenie umowy regulującej współpracę tych podmiotów.

XVI. Wadium

1. Przystępując do niniejszego postępowania, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości **30 000,00 zł. (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium można wnieść w następujących formach:
 - a) pieniądzu,

Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2019

- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem bankowym na rachunek bankowy Zamawiającego:

PKO Bank Polski S.A.
PL94 1020 1042 0000 8902 0402 1234

z dopiskiem: *Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" w zadaniu inwestycyjnym pn. „ Instalacja systemu grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej K2 w budynku administracyjno - hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”*

Wadium uważa się za wniesione w terminie, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

- 4. Dokument potwierdzający dokonanie przelewu Wykonawca powinien dołączyć do oferty.
- 5. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniądz - oryginał dokumentu musi być załączony do oferty. Gwarancja bankowa bądź ubezpieczeniowa musi obejmować cały okres związania ofertą a beneficjentem takich dokumentów musi być Zamawiający.
- 6. Nie wniesienie wadium w terminie spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania.

XVII. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

- 1. Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyznaniu mu zamówienia.
- 2. Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony w terminie 7 dni od momentu rozstrzygnięcia postępowania i wyłonienia Wykonawcy. Nie zgłoszenie się w tym terminie umocowanych przedstawicieli wybranego Wykonawcy zostanie poczytane przez Zamawiającego, jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
- 3. O dokonaniu wyboru oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pozostałych Wykonawców.
- 4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyła się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która ma najniższą oferowaną cenę brutto.

XVIII. Istotne postanowienia umowy

Istotne postanowienia umowy zawiera Projekt umowy stanowiący załącznik nr 4 do SWZ.

XIX. Informacja dotycząca walut, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczące niniejszego zamówienia będą prowadzone w złotych. Zamawiający nie przewiduje zmian cen wynikających ze zmiany kursów walut.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2019

XX. Załącznikami do niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia są:

1. Formularz ofertowy
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
3. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania
4. Projekt umowy
5. Wykaz robót, referencje

O F E R T A

na

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" w zadaniu inwestycyjnym pn. „Instalacja systemu grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej K2 w budynku administracyjno - hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Niżej podpisani

.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

zarejestrowana/y w

.....nr.....

REGON:.....,NIP:.....

Kapitał zakładowy Spółki: wpłacony w wysokości

telefon:.....,

faks:,

strona internetowa:.....,

e-mail:.....,

w odpowiedzi na postępowanie na opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" w zadaniu inwestycyjnym pn. „Instalacja systemu grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej K2 w budynku administracyjno - hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144” składamy niniejszą ofertę:

1. Oferuję/ oferujemy realizację pełnego zakresu zamówienia zgodnie z wymogami Specyfikacji Warunków Zamówienia za:

- 1) **cena ryczałtowa za przedmiot zamówienia w wysokości:** zł (słownie: netto plus należny podatek VAT% tj. zł (słownie:.....), **co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości**zł (słownie:

.....) brutto

w tym:

a) cena ryczałtowa za opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości: zł (słownie:)
netto plus należny podatek VAT% tj. zł
(słownie:.....), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł

(słownie:) brutto

b) cena ryczałtowa za wykonane prace (na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji) w wysokości: zł (słownie:)
netto plus należny podatek VAT% tj. zł (słownie:.....), co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł

(słownie:) brutto

2. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminie: zgodnie z zapisem projektu umowy.
3. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia oferowany przez nas spełnia wszystkie wymogi określone przez Zamawiającego w SWZ, a w szczególności w Projekcie budowlanym oraz Przedmiarze robót.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Na przedmiot zamówienia udzielamy rękojmi i gwarancji na okres i na warunkach określonych w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.
6. Niniejszym akceptujemy postanowienia zawarte w Projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na ich warunkach w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się, przed podpisaniem umowy, do przedstawienia Zamawiającemu oryginału polisy ubezpieczenia robót od wszelkich zdarzeń, na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.
8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wykazany w specyfikacji. Na potwierdzenie tego wnieśliśmy wadium w wysokości zł. (słownie:) złotych 00/100) w postaci
9. Wpłacone wadium prosimy zwrócić na nasz rachunek bankowy:

.....
.....

(nazwa banku oraz nr konta)

10. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej:
 - 1) prosimy zwrócić:

.....
należy podać sposób przekazania wymienionego dokumentu / adres

Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2019

- 2) osobisty odbiór z Działu Administracji Zamawiającego.
- 11.
12. Oświadczamy, iż kserokopie wszystkich załączonych do oferty dokumentów, wymienionych poniżej w pkt 11 Formularza oferty są zgodne z oryginałem.
13. Załącznikami do niniejszej oferty są:
- 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
14. Zaleca się określenie zawartości oferty poprzez uzupełnienie poniższego zapisu:
Oferta wraz z załącznikami zawiera zapisanych stron, podpisanych i ponumerowanych zgodnie z wymogami SWZ.

..... dnia

.....
*podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy*

**Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
na:**

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" w zadaniu inwestycyjnym pn. „ Instalacja systemu grawitacyjnego oddymiania klatki schodowej K2 w budynku administracyjno - hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144”

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę zgodnie z SWZ zgodnie z reprezentacją określoną w przepisach prawa i załączonych dokumentach, oświadczam, że:

1. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi oraz posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w SWZ czynności,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. W ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania nie wyrządziłem szkody w skutek nie wykonania zamówienia lub wykonując je nienależycie wyrządziłem szkodę dobrowolnie naprawiłem.
5. Nie znajdujemy się w stanie upadłości lub likwidacji.

..... dn.

.....

podpis Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Składając ofertę zgodnie z SWZ postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego
na:

**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych w formule
"zaprojektuj i wybuduj" w zadaniu inwestycyjnym pn. „ Instalacja systemu grawitacyjnego
oddymiania klatki schodowej K2 w budynku administracyjno - hotelowym w Warszawie, Al.
Jerozolimskie 144”**

Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....
podpis Wykonawcy

.....dnia2019 r.

PROJEKT UMOWY

UMOWA

Zawarta w dniu.....2019 r. w Warszawie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna, z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000376721, NIP: 525-000-01-27, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9.000.000,00 złotych wpłacony reprezentowanym przez:

Macieja Acedańskiego - Prezesa Zarządu

Marcina Świerżewskiego - Członka Zarządu

zwanym dalej **Zamawiającym lub PKS POLONUS**,

a

.....

wpisanym do, prowadzonym przez, pod nrzgodnie z

REGON, NIP

reprezentowanym przez:

1. -

2. -

zwanym dalej **Wykonawcą**,

przy czym Zamawiający i Wykonawca łącznie będą dalej zwani **Stronami**.

W wyniku postępowania udzielonego w trybie zapytania o cenę nr POLONUS/AA/06/2019 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji i pozwoleń oraz realizacja robót budowlanych w trybie "zaprojektuj i wybuduj" w zadaniu inwestycyjnym pn. „Instalacja systemu grawitacyjnego oddymiania klatki**

schodowej K2 w budynku administracyjno - hotelowym w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144” w celu dostosowania klatki schodowej K2 do aktualnych przepisów ppoż.

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, warunki, sposób wykonywania i zakres robót, zakres i dostawę wszystkich materiałów oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 zgodnie z umową, aktualnymi i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
5. Ewentualne zmiany zleconego zakresu robót oraz ewentualne roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie zmienionego zakresu, po uprzednim zawarciu przez Strony w tej sprawie aneksu do Umowy.
6. Termin wykonania ewentualnych robót dodatkowych zostanie określony w aneksie do umowy, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu jednakże Wykonawca przystąpi do realizacji prac niezwłocznie po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji

1. Za wyjątkiem wymaganych prawem powykonawczych dokumentacji i protokołów, Wykonawca zrealizuje cały zakres prac i dostaw objętych umową w terminie **do 180 dni od dnia zawarcia umowy tj. do**
2. Strony ustalają następujący termin realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy:
 - 1) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu celem zatwierdzenia dokumentacji technicznej objętej przedmiotem umowy – w terminie **40 dni** od daty podpisania umowy,
 - 2) Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia dokumentacji w terminie **do 5 dni** od dnia jej otrzymania,
 - 3) Wykonanie prac objętych umową – w terminie **do 135 dni** od daty zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.
3. Protokolarne przekazanie obiektu objętego pracami w ramach niniejszej umowy, nastąpi nie później niż w ciągu (3) trzech dni po podpisaniu przez Strony niniejszej Umowy.
4. Termin określony w ust. 1 może być przesunięty na podstawie pisemnej zgody Stron w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie zgodnym z § 2 niniejszej Umowy,
 - 2) zapewnienie na własny koszt sprzętu technicznego, narzędzi, BHP, ppoż. oraz uprawnionego, wykwalifikowanego, przeszkolonego i należycie wyposażonego personelu w ilości zapewniającej wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach opisanych w Umowie,
 - 3) utrzymanie porządku na stanowiskach pracy i na terenie obiektu w okresie trwania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zapewnienie pracownikom środków ochrony osobistej oraz środków czystości,

Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2019

- 4) usunięcie i wywiezienie z terenu posesji na własny koszt zdemontowanych zbędnych konstrukcji oraz wszystkich gruzów pobudowlanych, powstałych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,
- 5) uporządkowania miejsca prowadzonych robót po zakończeniu prac przed przekazaniem go Zamawiającemu oraz usunięcia wszelkich zanieczyszczeń powstałych w wyniku czynności technologicznych.
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy osób i mienia na terenie prowadzonych robót. W szczególności Wykonawca odpowiada za prowadzenie wszelkich prac na wysokościach z zachowaniem przepisów dotyczących tego rodzaju prac, a także zobowiązuje się, w przypadkach gdy uzasadniają to względy bezpieczeństwa, do należytego oznaczenia i odgródzenia miejsca prac, tak aby wyeliminować ryzyko poniesienia uszczerbku na zdrowiu przez użytkowników dworca, pracowników i najemców Zamawiającego, a także przez inne osoby.
- 7) **Wykonawca wykonywał będzie roboty w czynnym obiekcie**, w związku z czym zobowiązany będzie prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu hotelu, biur, pracy urzędników i poruszaniu się petentów w obiekcie oraz zobowiązany będzie do zabezpieczenia terenu robót w taki sposób, aby prowadzone prace nie stanowiły zagrożenia dla osób przebywających w pobliżu terenu robót.

Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac budowlanych tj.:

- a) Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację prac w godzinach od 7:00 do 17.00 w dni robocze oraz w soboty w godzinach od 8:00 do 18:00.
 - b) **Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby prace uciążliwe (hałaśliwe i pyłące) wykonywane były po godzinach pracy biur, tj. po godzinie 16:00 do godz. 20:00 oraz w soboty od godz. 8:00 do 18:00.**
 - c) Wykonawca przedłoży w terminie 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych **ramowy harmonogram realizacji** przedmiotu zamówienia uzgodniony wspólnie z Kierownikiem Hostelu i Kierownikiem Działu Administracyjnego PKS POLONUS.
- 8) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych,
 - 9) Zamawiający informuje, że na terenie obiektu, którego dotyczy zamówienie Wykonawcę obowiązuje kategoryczny zakaz palenia tytoniu i spożywania napojów alkoholowych.
 - 10) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedłoży Kierownikowi Działu Administracyjnego PKS POLONUS wykaz pracowników upoważnionych do pracy w siedzibie Zamawiającego oraz będzie go aktualizował.
 - 11) Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany będzie do zabezpieczenia posadzki, schodów, tynków ścian korytarzy, instalacji znajdującej na klatce schodowej m.in. instalacji elektrycznej, oświetlenia awaryjnego i instalacji hydrantowej i systemu ppoż. Koszt tych prac Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w kosztach ogólnych budowy przy wycenie przedmiotu zamówienia.
 - 12) Wykonawca zobowiązany będzie wykonywać roboty z zachowaniem wszelkich wymogów i przepisów mających zastosowanie przy wykonywaniu robót objętych przedmiotem zamówienia.
 - 13) Wykonawca zobowiązany będzie zgłaszać roboty zanikowe oraz roboty ulegające zakryciu, które będą odbierane przez Zamawiającego w terminie 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez Kierownika robót. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.

- 14) Wykonawca winien prowadzić roboty remontowe w taki sposób, aby zminimalizować utrudnienia w pracy osobom przebywającym w obiekcie, a także aby nie uszkodzić i nie zniszczyć istniejących instalacji. Wykonawca odpowiada finansowo za wszelkie uszkodzenia związane z wykonywaniem zadania. W przypadku konieczności naruszenia istniejącej struktury budynku, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszego postępowania do przywrócenia stanu pierwotnego i ująć to w kosztach zadania.
 - 15) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dokumentację z prowadzonych robót (protokoły, notatki, atesty, deklaracje, aprobaty, pomiary elektryczne).
 - 16) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać roboty zanikowe oraz roboty ulegające zakryciu, które będą odbierane przez Zamawiającego w terminie 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez kierownika robót. W przypadku nie zgłoszenia do odbioru tych robót wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany na własny koszt do ich odkrycia i doprowadzenia do wymaganego stanu.
 - 17) Wykonawca winien prowadzić roboty remontowe w taki sposób, aby zminimalizować utrudnienia w pracy osobom przebywającym w obiekcie, a także aby nie uszkodzić i nie zniszczyć istniejących instalacji.
 - 18) Wykonawca odpowiada finansowo za wszelkie uszkodzenia związane z wykonywaniem zadania. W przypadku konieczności naruszenia istniejącej struktury budynku, Wykonawca jest zobowiązany w ramach niniejszego postępowania do przywrócenia stanu pierwotnego i ująć to w kosztach zadania.
2. Wykonawca dołączy do niniejszej umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej.
 3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ze swojej strony w trakcie realizacji przedmiotu umowy **Kierownika robót** i prowadzenie prac na obiekcie pod jego stałym nadzorem.
 4. Pomijając inne czynności konieczne do należytego wykonania przedmiotu umowy (wynikające z postanowień niniejszej umowy, przepisów prawa oraz sztuki budowlanej), Wykonawca zobowiązuje się, iż **po zakończeniu prac Kierownik robót, o którym mowa powyżej, złoży oświadczenie, z którego będzie wynikało, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z projektem i przepisami prawa oraz nadaje się do eksploatacji.**

§ 4

Nadzór

1. **Nadzór inwestorski** w imieniu Zamawiającego sprawować będzie:
.....
posiadający uprawnienia budowlanetel.
2. **Kierownikiem budowy** będzie:
.....
posiadający uprawnienia budowlane tel.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006r Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu należytego wykonania całości prac zgodnie z umową Wykonawcy przysługiwać będzie ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:

..... złotych .../100) powiększone o% podatek VAT w wysokości:zł (słownie: złotych .../100), co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie:złoty ch .../100) w tym:

- 1) kwota ryczałtowa za opracowanie i wykonanie dokumentacji projektowej w wysokości: zł netto (słownie: złotych .../100) powiększone o% podatek VAT w wysokości:zł (słownie: złotych .../100), co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe bruttozł (słownie:złoty ch .../100)
 - 2) cena ryczałtowa za wykonane prace (na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji) w wysokości: zł netto (słownie: złotych .../100) powiększone o% podatek VAT w wysokości:zł (słownie: złotych .../100), co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe bruttozł (słownie:złoty ch .../100)
2. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac tj. w 2 etapach za każdy wymieniony, wykonany i odebrany etap robót:
 - 1) I część – w wysokości 100% wartości zamówienia określonego w ust. 1 pkt 1) po zaakceptowaniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
 - 2) II część – w pozostałej wysokości wartości zamówienia określonego w ust. 1 pkt. 2).
 3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest okazanie przez Wykonawcę protokołu częściowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy podpisanego przez Wykonawcę i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, a faktury końcowej – protokół odbioru końcowego robót, potwierdzający, że roboty zostały wykonane bez usterek i podpisany przez Wykonawcę i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 4. W przypadku, gdy protokół odbioru końcowego zawiera informacje o usterekach robót stwierdzonych przez komisję podczas odbioru, podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół potwierdzający usunięcie usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, podpisany przez Wykonawcę i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
 5. Zamawiający zobowiązuje się i jednocześnie potwierdza Wykonawcy, że posiada środki finansowe zgromadzone na rachunku bankowym i zapłaci mu kwotę wynagrodzenia ryczałtowego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, pod warunkiem prawidłowego i terminowego wykonania prac objętych umową oraz podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru robót bez uwag.
 6. Strony niniejszym postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust.1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy. Ponadto Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa płatność w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, z tytułu wzrostu cen lub powiązania z indeksami lub wahaniami walut, przy czym Wykonawca niniejszym wyraźnie zrzeka się wszelkich praw lub roszczeń dowolnego rodzaju związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, sprzętu, towarów, energii, paliw, pracy, podatków lub innych elementów wymaganych w celu wykonania wyżej wymienionych prac, dewaluacji lub rewaluacji walut i temu podobnych zdarzeń.

§ 6

Płatności i rozliczenia

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, po należyтым wykonaniu przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT, a Zamawiający zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, pod warunkiem uprzedniego podpisania przez Strony stosownego Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag.

§ 7

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań wymienionych w §1:
 - 1) z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą,
 - 2) z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej,
 - 3) w sposób zapewniający bezpieczeństwo budowli i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w §1 umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji zamówienia przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości.

§ 8

Kary umowne

1. W razie opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 tj. nie wykonania w terminach określonych w § 2 umowy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy (netto) za każdy dzień takiego opóźnienia.
2. Kwota należnych Zamawiającemu kar umownych zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującemu mu w ramach niniejszej umowy.
3. Wykonawca zwolniony będzie z dotrzymania terminu wykonania Umowy w przypadkach:
 - 1) Wystąpienia siły wyższej lub zdarzeń losowych, którym nie można było zapobiec pomimo dołożenia staranności uwzględniającej zawodowy charakter działalności prowadzonej przez Wykonawcę.
 - 2) Niemożności wykonania części prac w związku z brakiem dostępu do pomieszczeń lub ze względu na prowadzone przez Zamawiającego inne roboty budowlane i remontowe.
4. O wystąpieniu przypadków lub zdarzeń wymienionych w ustępie 3 niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego na piśmie, a ustalenie nowego terminu zakończenia prac nastąpi w formie aneksu do umowy, podpisanego przez Strony.
5. W razie zwłoki w płatności za wykonane prace na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia określonego w §5 ust.1 Umowy
8. W przypadku prowadzenia prac w sposób naruszający postanowienie § 3 ust. 1 pkt 7), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy ujawniony przypadek takiego naruszenia.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe usunięcie wad i usterek, do usunięcia których Wykonawca jest zobowiązany z tytułu udzielonej gwarancji w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 9 ust. 2.
10. Jeżeli wysokość określonych kar umownych nie pokryje w całości wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego z tytułu opóźnienia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości stanowiącej różnicę pomiędzy poniesioną szkodą a zapłaconą kwotą kary umownej.

§ 9

Rękojmia i Gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady Przedmiotu Umowy obejmująca zarówno dostarczone i zamontowane w ramach umowy towary, jak i wszelkie wykonane prace, wygasa po upływie (minimum 36) trzydziestu sześciu miesięcy. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu umowy zrealizowanego na podstawie niniejszej umowy,
2. W przypadku stwierdzenia wad fizycznych lub prawnych w ciągu trwania gwarancji, tj. 36 miesięcy liczonych od dnia następującego po dniu protokolarnego odbioru wykonanych prac i dostarczonych urządzeń, Zamawiający ma obowiązek powiadomić pisemnie Wykonawcę o ich zaistnieniu w ciągu (14) czternastu dni od dnia ich stwierdzenia. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu (7) siedmiu dni od daty powiadomienia o powstaniu usterek przystąpić do ich usunięcia i usunąć je niezwłocznie nie później niż w terminie 14 dni od daty powiadomienia. W przypadku braku możliwości usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia wad. Nie wyłącza to możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.
3. W przypadku nie usunięcia usterek z winy Wykonawcy w terminie ustalonym pisemnie przez obie Strony, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innemu Wykonawcy, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania ostatecznego protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy przez Przedstawicieli Zamawiającego.

§ 10

Odbiór końcowy

1. Jeśli nie uzgodniono inaczej odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie (3) trzech dni od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do dokonania takiego odbioru.

2. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) dopuszczeń, aprobat, certyfikatów, atestów, uzgodnień, kart gwarancyjnych oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych mających zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) dokumentacji powykonawczej dotyczącej przedmiotu umowy opisanego §1.
3. Dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy musi być potwierdzone pisemnym protokołem bez uwag.
4. Przystąpienie Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu umowy może nastąpić po bezusterkowym wykonaniu przedmiotu umowy oraz złożenia przez Kierownika robót oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 5.
5. Zamawiający będzie uprawniony podczas wykonywania odbioru przedmiotu umowy sporządzić i dołączyć wykaz uwag i wad, których usunięcie warunkuje dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 11

Ubezpieczenie

Wykonawca oświadcza, iż zawarł ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmujące powstanie katastrofy budowlanej wskutek zaniedbania Wykonawcy, których polisa/y załączona została do niniejszej umowy - **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. W przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie wykona prac zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca będzie wykonywał prace z opóźnieniem tj. w ten sposób, iż ich wykonanie nie rokuje szans, iż zakończenie prac nastąpi w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy,
 - 3) Wykonawca stanie się niewypłacalny lub zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie objęty ostatecznym lub tymczasowym nakazem zarządu przymusowego lub przymusowej likwidacji, który nie zostanie anulowany lub cofnięty w terminie (30) trzydziestu dni od wydania, lub przystąpi do dobrowolnej likwidacji lub jeżeli podjęta zostanie czynność lub wystąpi zdarzenie o podobnym skutku do wyżej wymienionych czynności lub zdarzeń,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionego usprawiedliwienia nie rozpoczął prac w terminie (7) siedmiu dni od daty zawarcia umowy i/lub zawiesił wykonywanie rozpoczętych prac na (5) pięć dni po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego polecenia kontynuowania prac; i/lub nie ukończył prac w dniu określonym w umowie, i/lub
 - 5) Wykonawca dopuścił się naruszenia innych postanowień niniejszej umowy i nie naprawił takiego naruszenia w uzgodnionym przez Strony terminie,

wówczas Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym nie później niż w terminie do dnia.....2019 roku.

2. W razie odstąpienia od umowy zostanie sporządzony przez Strony protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 13

1. **Wykonawca** oświadcza, że został poinformowany, iż **Zamawiający** przetwarza dane osobowe pracowników **Wykonawcy**, które **Wykonawca** przekazał mu w związku z wykonywaniem tej Umowy. Dane te: imię i nazwisko, adres, nr dowodu osobistego – będą przetwarzane wyłącznie w celu wykonywania niniejszej umowy i tylko na czas jej trwania. Po tym czasie dane zostaną usunięte. **Wykonawca** zobowiązany jest poinformować swoich pracowników o fakcie przetwarzania danych osobowych. W szczególności, że przetwarzającym dane osobowe jest **Zamawiający** z określeniem jego danych wskazanych w komparycji umowy oraz poinformować pracowników o prawie do wglądu, poprawiania oraz przenoszenia danych osobowych i zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych a także o tym, że dane te będą usunięte przez **Zamawiającego** po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

§ 14

Inne postanowienia

1. Zmiana postanowień zawartych w Umowie może nastąpić wyłącznie za zgodą Obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Przy realizacji Umowy Strony reprezentują:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a) Kierownik Działu Administracyjnego P. Grażyna Mirzałek, tel. 512 873 531;
 - b) Stanisław Łukaszewski, tel. 600 911 101
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a)
 - b)
3. Strony postanawiają, iż Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia wykonania przedmiotu umowy albo jego części podwykonawcy ani dokona cesji lub przeniesienia swych praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie sprawy wynikłe pomiędzy Stronami w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku gdyby Strony nie doszły do porozumienia ewentualne spory sądowe związane z realizacją niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP: PL 525-000-01-27.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:
8. Załączniki wymienione w Umowie stanowią integralną część niniejszej Umowy.
9. Umowę sporządzono w (2) dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których Zamawiający i Wykonawca otrzymują po (1) jednym egzemplarzu.
10. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/06/2019

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oferta Wykonawcy z dnia2019 r.
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia POLONUS/AA/06/2019
3. Polisa ubezpieczeniowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

W Y K A Z

robót wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat do dnia upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, potwierdzając realizację usług o wartości przekraczającej co najmniej dwukrotnie wartość całkowitą oferty brutto przewidzianą do realizacji przez Wykonawcę.

Lp.	Zleceniodawca	Terminy realizacji (dd-mm-rrrr)	Opis robót budowlanych (miejsce, lokalizacja, zakres)	Wartości robót budowlanych

- **NALEŻY ZAŁĄCZYĆ DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE NALEŻYTE WYKONANIE WSKAZANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.**

..... dnia

.....
 (podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)